البرنامج الانتخابي



0054

رقم طلب الترشح

نحافظ على الإرث... ونصنع النتائج

إيمان عبدالقادر محمود مسكي

مرشحة مستقلة لعضوية مجلس إدارة

شركة إستبرق الضيافة

الدورة القادمة

2027-2030

0054

كلمة للمساهمين: من التأسيس إلى التنفيذ

إخواني وأخواتي مساهمي ومساهمات شركة إستبرق الضيافة،،،،،،،،

أخاطبكم اليوم بصفتي مساهمةً مثلكم حين نتحدث عن إستبرق نتذكر العائلات التي كانت تستعد للموسم قبل وصول أول حاج؛ لهذا يحمل السهم عند كثيرٍ منا قيمة تتجاوز عوائده المالية.

أقدّر للمجلس الحالي جهوده المشكورة في قيادة مرحلة التحول من المؤسسة إلى الشركة المساهمة وما تطلّبته من بناء لمنظومة الحوكمة ومواءمة الأنظمة، وتأسيس الشركات التابعة، وتقييم أصول الشركة إلى جانب مواكبة التحول الرقمي في تشغيل مواسم الحج.

واليوم نتطلع إلى البناء على ما تحقق ونهدف مع الدورة القادمة إلى رفع كفاءة الأداء وتعظيم النتائج التي يلمسها المساهم، فقد بلغ تقييم حقوق ملكية الشركة، وفق ملخص التقييم بتاريخ 30 يونيو 2026 نحو 4.155 مليار ريال بما يعادل قيمة تقديرية قدرها 123.20 ريال للسهم على أساس نحو 33.7 مليون سهم قائم بعد استبعاد أسهم الخزينة*.

إن عضوية مجلس إدارة كيان بهذا الإرث والحجم أمانة تتطلب حُكمًا مهنيًا مستقلًا، ورقابة فاعلة، ورؤية استثمارية تسعى إلى تنمية قيمة الشركة وتحقيق عوائد مستدامة لمساهميها.

*المصدر: ملخص تحديث تقييم الشركة بتاريخ 30 يونيو 2026، ص2-6

قراءة في الأداء... وأولويات المرحلة القادمة

تُظهر نتائج الأعوام الثلاثة الأخيرة إيرادات بلغت نحو 1.327 مليار ريال في 2023، ثم 833.3 مليون ريال في 2024، وصولًا إلى 911 مليون ريال في 2025، وفي المقابل تراجع صافي الربح من 168.1 مليون ريال إلى 114.7 مليون ريال ثم إلى 41.6 مليون ريال خلال السنوات نفسها*.

ويبرز هنا تساؤل يستحق الدراسة والمتابعة: كيف نحوّل تحسّن الإيرادات إلى نمو مستدام في الأرباح؟ ففي عام 2025، ارتفعت الإيرادات بنحو 9.3% مقارنة بالعام السابق بينما انخفض صافي الربح بنحو 63.7% وتراجع هامش إجمالي الربح من نحو 20.5% إلى 9.4%*.

ومن هذه المؤشرات تنطلق أولوياتي: فهم تطوّر تكلفة الإيرادات، وتعزيز كفاءة التشغيل والإنفاق وتحسين مردود الاستثمارات، حتى ينعكس نمو الأعمال على أرباح مستدامة وعائد ملموس للمساهم.

المصادر:

*التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام 2024، ص57-58

*التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام 2025، ص71-72

رؤيتي للمجلس القادم... 5 محاور لتعظيم القيمة

إن حظيت بثقتكم، فسأعمل مع زملائي أعضاء المجلس على مناقشة هذه المحاور وتقييم فرص تنفيذها ومتابعة أثرها والبناء على ما تحقق بما يعزز استدامة الشركة وقيمتها للمساهمين:

١ | نموّ ينعكس على الأرباح

تعزيز كفاءة التشغيل والعقود والإنفاق وربط خطط النمو بمستهدفات واضحة للربحية والتدفقات النقدية بما يدعم استدامة الأرباح ويحافظ على جودة الخدمة المقدّمة لضيوف الرحمن.

٢ | أصول واستثمارات بعوائد مستدامة

العمل على تنمية مردود العقارات والاستثمارات والشركات التابعة، بالاستناد إلى مؤشرات دورية توضّح صافي العائد ورأس المال الموظّف والمخاطر المرتبطة به، وتحدّد فرص التطوير ودراسة خيارات التعامل مع أسهم الخزينة بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها.

٣ | فرص أوسع ومصادر دخل متنوعة

استثمار خبرة الشركة في الضيافة والتجارب الإثرائية لبناء أعمال تمتد على مدار العام إلى جانب استكشاف فرص استثمارية في قطاعات واعدة منها الذكاء الاصطناعي والتصنيع بما يواكب التوجهات الوطنية ويكون الدخول عبر شراكات متخصصة واستثمارات تدريجية وفق دراسات جدوى دقيقة توازن بين العائد المتوقع والمخاطر وتراعي قدرات الشركة وأولوياتها.

رؤيتي للمجلس القادم... تابع

٤ | عائد أوضح ومعلومة أقرب للمساهم

البناء على سياسة توزيع الأرباح وتعزيز وضوح أسسها، بما يوازن بين العائد النقدي للمساهم واحتياجات الشركة واستقرارها المالي. وتعزيز الشفافية من خلال نشرات دورية واضحة تشرح الأداء ونتائج الاستثمارات وتقدّم المبادرات الجوهرية، في حدود الأنظمة ومتطلبات السرية.

٥ | الجاهزية لمستقبل السهم

دعم توجّه الشركة نحو الإدراج في السوق الموازية «نمو»، ومتابعة جاهزيتها المؤسسية والمالية، وتعزيز الحوكمة والإفصاح والتواصل مع المساهمين بما يدعم انتقالًا مدروسًا إلى مرحلة التداول، ويخدم مصالح الشركة ومساهميها على المدى الطويل.

سأعمل مع زملائي في المجلس على ربط المبادرات والقرارات الجوهرية بمستهدفات قابلة للقياس، ومسؤوليات تنفيذية واضحة، وجداول زمنية وتقارير متابعة توضّح ما تحقق وما يحتاج إلى دعم أو تطوير.

لماذا أترشح؟ والتزامي أمامكم

ماجستير إدارة الأعمال (MBA)، وتأهيلًا متخصصًا في حوكمة الشركات من الأكاديمية المالية بالرياض، وباحثة للدكتوراه المهنية (DBA) في إدارة الأعمال تخصص إدارة اللوجيستيات وسلاسل التوريد،

أستند إلى نحو عشرين عامًا من الخبرة الميدانية والإدارية في قطاع الحج وتأسيس وإدارة الشركات السياحية والعقارية ذات الانظمة المتطورة ،،

بتوفيق الله ثم بثقتكم هذا ما ألتزم به أمامكم:

«أن أقيِّم القرارات بمهنية قبل إتخاذها وأتابع التنفيذ وأراقب النتائج بعدها، وأصون حق المساهم في المعلومة والعائد والمساءلة»

0054

إيمان عبدالقادر محمود مسكي
مرشحة مستقلة لعضوية مجلس إدارة
شركة إستبرق الضيافة
رقم طلب الترشح (0054)

آلية التصويت: عبر نظام التصويت التراكمي خلال فترة التصويت المعلنة رسميًا لانتخابات مجلس الإدارة في ديسمبر 2026م